

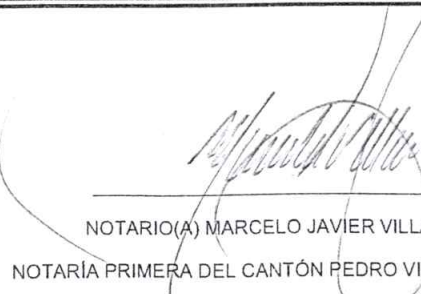
Factura: 001-002-000014954



20251708001P01544

NOTARIO(A) MARCELO JAVIER VILLACIS MOLINA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO
EXTRACTO

Escritura N°:	20251708001P01544						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, (15:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO EPMAPA - PVM EN LIQUIDACION	REPRESENTADO POR	RUC	1768156120001	ECUATORIANA	DONANTE	WILLIAN GONZALO GUERRERO SARZOSA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO	REPRESENTADO POR	RUC	1760009530001	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	FREDDY ROBERTH ARROBO ARROBO
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón		Parroquia				
PICHINCHA	PEDRO VICENTE MALDONADO		PEDRO VICENTE MALDONADO				
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE 122-B MZ 19, UBICADO EN LA URB OASIS, DE LA PARROQUIA Y CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12685.77					


NOTARIO(A) MARCELO JAVIER VILLACIS MOLINA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

2025	17	08	01	P01544
------	----	----	----	--------



DONACIÓN

OTORGADA POR: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO, EPMAPA-PVM EN
LIQUIDACIÓN.

A FAVOR DE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

CUANTÍA: USD. 12.685,77

DI: 2 COPIAS

SOL

En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cabecera cantonal
del cantón del mismo nombre, Provincia de Pichincha,
República del Ecuador, hoy día once de septiembre de dos mil
veinticinco, ante mi DOCTOR MARCELO JAVIER VILLACÍS
MOLINA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,
comparece el señor WILLIAN GONZALO GUERRERO SARZOSA, de
estado civil divorciado, de ocupación empleado privado, en
calidad de representante legal, judicial y
extrajudicialmente, para los fines de la liquidación; y por
lo tanto representante de la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO,
EPMAPA-PVM EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en los documentos
habilitantes que se adjuntan, con domicilio de su

representado en: barrio Miraflores, Avenida Pichincha y Calle C, junto al Gad Municipal de Pedro Vicente Maldonado e Infocentro, parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, Provincia de Pichincha, número de celular cero nueve ocho siete tres cinco uno cinco dos dos (0987351522) correo electrónico u2wili@yahoo.es, en calidad de DONANTE; y, por otra parte, el doctor FREDDY ROBERTH ARROBO ARROBO, de estado civil divorciado, en su calidad de Alcalde del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, conforme consta en el nombramiento que para efecto se adjunta como documento habilitante, con domicilio en: barrio Miraflores, Avenida Pichincha S/N, parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, número de celular cero nueve nueve nueve nueve seis dos dos cero siete (0999962207) correo electrónico alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec, calidad de DONATARIO.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse por sí mismos, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas debidamente certificadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro



Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agrega como habilitante, y, me dicen que eleve a escritura pública la minuta que hoy me entregan, cuyo tenor literal es el que a continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO". En el protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una transferencia de dominio por Donación de un bien inmueble, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración del presente instrumento el señor Tecnólogo WILLIAN GONZALO GUERRERO SARZOSA, con número de cédula uno siete uno cinco cero ocho siete tres nueve nueve (1715087399), de estado civil divorciado, de profesión empleado privado, en su calidad de representante legal, judicial y extrajudicialmente, para los fines de la liquidación; y por lo tanto representante de la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO, EPMAPA-PVM EN LIQUIDACIÓN, tal como consta en la RESOLUCIÓN LEGISLATIVA número cero cero ocho guión dos mil veinticinco guión EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN; y ACTA DE POSESIÓN número cero cero dos guión dos mil veinticinco guión EPMAPA-PVM que se adjunta como documentos habilitantes, con domicilio en: barrio Miraflores, Avenida Pichincha y Calle C, junto al Gal Municipal de Pedro Vicente Maldonado e Infocentro, parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, Provincia de Pichincha, número de celular cero nueve ocho siete tres cinco uno cinco

dos dos (0987351522) correo electrónico u2wili@yahoo.es, a quien en adelante y para efecto del presente contrato se lo denominará "EL DONANTE"; y, por otra parte, el doctor FREDDY ROBERTH ARROBO ARROBO, con número de cédula uno uno cero dos ocho uno cinco uno cinco cuatro (1102815154), de estado civil divorciado, en calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado conforme consta en el nombramiento que para efecto se adjunta como documento habilitante, con domicilio en: barrio Miraflores, Avenida Pichincha S/N, parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, número de celular cero nueve nueve nueve nueve seis dos dos cero siete (0999962207) email alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec; a quien en adelante y para efecto del presente contrato, se le denominará "EL DONATARIO". Los comparecientes son hábiles, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** Una. - Mediante escritura pública de donación celebrada en la Notaria Primera del Cantón Pedro Vicente Maldonado de fecha once de abril de dos mil veintitrés, e inscrita el diecisiete de abril de dos mil veinte y tres en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Vicente Maldonado, en virtud del cual los señores Temistocles Romeo Merino León y Luz María Machado Murillo otorgan a favor de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado el bien inmueble identificado como Lote ciento veinte y dos guion B,

con clave catastral uno siete cero ocho cinco cero cero
cuatro uno tres uno nueve cero cero cinco cero cero cero
(170850041319005000); siendo sus linderos los siguientes:

Norte: Con lote ciento veintidós guion A en veintisiete punto
treinta y nueve metros; Sur: Con calle vigésima transversal
en veintisiete punto catorce metros; Este: Con camino público
en veintidós punto cero metros; Oeste: Con Lote ciento
veintiuno en veintidós punto cero cero metros; con una
superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA OCHENTA
METROS CUADRADOS (599,80 m²), ubicado en la Urbanización
Oasis Quintas Vacacionales, Parroquia y Cantón Pedro Vicente
Maldonado Provincia de Pichincha. Dos. - La Ley de Empresas
Públicas, en su artículo cincuenta y cinco determina que
"Cuando una empresa pública haya dejado de cumplir los fines
u objetivos para los que fue creada o su funcionamiento ya
no resulte conveniente desde el punto de vista de la economía
nacional o del interés público y siempre que no fuese posible
su fusión, el ministerio o institución rectora del área de
acción de la empresa pública o la máxima autoridad del
gobierno autónomo descentralizado propondrá al Directorio de
la empresa su liquidación o extinción, aplicando para el
efecto lo previsto en el artículo anterior"; Tres. - La
Ordenanza de Constitución de la Empresa Pública Municipal de
Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado,
EPMAPA-PVM en su artículo cuarenta y tres establece que "La
EPMAPA-PVM podrá disolverse de acuerdo a las leyes



pertinentes y por el organismo público pertinente"; Cuatro.

El Pleno del Concejo Municipal discutió y aprobó la ORDENANZA DE LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EPMAPA - PVM, en dos sesiones de fecha veinte y siete de noviembre de dos mil veinte y cuatro y cinco de diciembre de dos mil veinte y cuatro, en primer y segundo debate, siendo aprobado su texto en esta última fecha; Cinco. - El Artículo once de la Ordenanza de Liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPMAPA - PVM, establece que "Constituyen patrimonio de la Empresa en liquidación, los valores que constan en los estados financieros presentados por el Gerente General, al cierre de la operación. Una vez concluido el plazo de liquidación, los activos, remanentes, pasivos y derechos litigiosos serán transferidos al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado"; Seis. - La Disposición General Séptima de la Ordenanza de Liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPMAPA - PVM, dispone que "En cualquiera de los dos casos se procederá a celebrar entre el Liquidador y el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, la escritura pública de transferencia de activos y/o de pasivos, incluidos los derechos litigiosos, con lo cual se extinguirá la Empresa Pública EPMAPA - PVM, en liquidación"; Siete. - El Pleno del Concejo Municipal

discutió y aprobó la REFORMA A LA ORDENANZA DE LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EPMAPA - PVM. Número dieciséis guión dos mil veinticuatro, en dos sesiones de fecha veinte y dos de enero de dos mil veinte y cinco y veinte y tres de enero de dos mil veinte y cinco, en primer y segundo debate, siendo aprobado su texto en esta última fecha; Ocho. - Mediante Memorando Nro. EPMAPA-PVM-JAF-dos mil veinte y cinco-cero cero ochenta y siete-M-GD, de fecha veinte y ocho de febrero de dos mil veinte y cinco suscrito por la Jefatura Administrativa Financiera remite a esta Jefatura lo siguiente: "En virtud de todo lo manifestado por los compañeros Guardalmacén y Contadora General, esta Jefatura Certifica lo siguiente: (Cuadro referencial a los predios de la Empresa que se encuentran ingresados en el sistema SIG-AME). Estos son los bienes con los que cuenta la empresa, y que están registrados en el SIG-AME"; Nueve. - Mediante RESOLUCIÓN LEGISLATIVA No. Cero cero cuatro - dos mil veinticinco-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN de fecha veinte y seis de marzo de dos mil veinte y cinco, el Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en Liquidación resuelve en su artículo seis "Aprobar la Transferencia de Dominio de los Bienes Inmuebles de Propiedad de la EPMAPA a Favor del GAD Municipal de Pedro Vicente Maldonado, por unanimidad"; Diez. - Mediante RESOLUCIÓN LEGISLATIVA No. Cero cero siete - dos mil



veinticinco-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN de fecha seis de mayo de dos mil veinte y cinco el Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en liquidación resuelve en su artículo uno.- "Designar como liquidador de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, EPMAPA-PVM, en liquidación, al Tecnólogo Willian Gonzalo Guerrero Sarzosa, con cédula número uno siete uno cinco cero ocho siete tres nueve nueve"; Once. - Mediante RESOLUCIÓN LEGISLATIVA No. Cero cero ocho - dos mil veinticinco-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN de fecha ocho de mayo de dos mil veinte y cinco el Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en liquidación resuelve en su artículo uno.- "Posesionar como liquidador de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, EPMAPA - PVM, en liquidación, al Tecnólogo Willian Gonzalo Guerrero Sarzosa, con cédula número uno siete uno cinco cero ocho siete tres nueve nueve"; Doce. - El Pleno del Concejo Municipal discutió y aprobó la SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA DE LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EPMAPA - PVM. NUMERO DIECISÉIS GUION DOS MIL VEINTE Y CUATRO, en dos sesiones de fecha trece de mayo de dos mil veinte y cinco y catorce de mayo de dos mil veinte y cinco, en primer y segundo debate, siendo aprobado su texto en esta última fecha; resuelve en su artículo uno. "Amplíese el plazo de

liquidación establecido en el artículo seis, extendiéndolo por un período adicional de cuatro meses". **TERCERA.** -

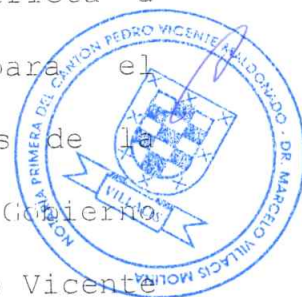
DONACIÓN: Con los antecedentes expuestos y con base legal consagrado en la normativa vigente, la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, EPMAPA-PVM en Liquidación, representada legal, judicial y extrajudicialmente, para los fines de la liquidación por su personero el señor Tecnólogo Willian Gonzalo Guerrero Sarzosa liquidador de la EPMAPA-PVM en Liquidación, en calidad de DONANTE, en forma libre y voluntaria, dona a título gratuito e irrevocable, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, debidamente representado por el doctor Freddy Roberth Arrobo Arrobo, en su calidad de Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado en calidad de DONATARIO; el bien inmueble, lote número ciento veintidós guion B, cuya clave catastral es uno siete cero ocho cinco cero cero cuatro uno tres cero uno nueve cero cero cinco cero cero cero (1708500413019005000), siendo sus linderos los siguientes:

: Norte: Con lote ciento veintidós guion A en veintisiete punto treinta y nueve metros; Sur: Con calle vigésima transversal en veintisiete punto catorce metros; Este: Con camino público en veintidós punto cero metros; Oeste: Con Lote ciento veintiuno en veintidós punto cero cero metros; con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA





OCHENTA METROS CUADRADOS (599,80 m2), ubicado en la Urbanización Oasis Quintas Vacacionales, perteneciente a la Parroquia y Cantón Pedro Vicente Maldonado Provincia de Pichincha. **CUARTA. - TRANSFERENCIA DE DOMINIO, POSESIÓN, USO Y GOCE DEL BIEN INMUEBLE:** Por medio de la presente escritura pública de DONACIÓN, la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, EPMAPA.PVM en Liquidación, transfiere a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, en forma real y efectiva como cuerpo cierto el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble descrito anteriormente, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, mejoras, servidumbre y demás derechos anexos al inmueble por la naturaleza, destino o adherencia de conformidad con el Código Civil. **QUINTA. - CUANTIA:** En vista que la presente transferencia de dominio, se la realiza a título gratuito, el avalúo del bien inmueble entregado mediante esta escritura pública, es de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$12.685,77), conforme carta de impuesto predial del año dos mil veinte y cinco. **SEXTA. - COMPROMISO:** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, debidamente representado por el Doctor Freddy Roberth Arrobo Arrobo, en su calidad de Alcalde, expresa su más sincero agradecimiento por la transferencia de dominio efectuada a favor de esta entidad.


Asimismo, se compromete de manera formal y estricta a destinar el bien inmueble exclusivamente para el funcionamiento de las oficinas y/o instalaciones de la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, por lo que la EPMAPA-PVM en proceso de liquidación se deslinda de todo tipo de responsabilidad de existir un mal uso a las instalaciones estipuladas en las cláusulas contenidas en este Contrato. **SEPTIMA. - GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que genere y se origine en la celebración de la presente escritura de transferencia de dominio, inclusive hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad que en este instrumento queda debidamente autorizado, será responsabilidad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado. **OCTAVA. - ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, aceptan el total contenido de las cláusulas precedentes, por así convenir a sus justas aspiraciones comunes, las que van en beneficio de la Comunidad de este cantón de Pedro Vicente Maldonado por lo que en el futuro ninguna de las partes presentara reclamo alguno para la validez de este instrumento. Usted señor Notario, dignese insertar las demás cláusulas de estilo, para su validez. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** La misma que ha sido firmada por el Doctor Mauricio Vera Ayora con matrícula profesional número veintitrés guion dos mil doce guion diecisiete, del Foro de Abogados de Consejo de la Judicatura,



minuta que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal y adjunto los documentos habilitantes.- **NOVENA.-** Los comparecientes dejan expresa constancia que eximen de toda responsabilidad al señor Notario correspondiente de los datos consignados errónea o dolosamente por los comparecientes; y, particulares, en este instrumento público y de los efectos jurídicos que de él emanan. Para el otorgamiento de la presente escritura se han observado todos y cada uno de los preceptos legales del caso, cumplidos que han sido con los requisitos de Ley y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario estos se afirman y ratifican en todo su contenido firmando junto conmigo en unidad de acto.- De todo lo cual, Doy fe.-


SR. WILLIAN GONZALO GUERRERO SARZOSA
C.C. 1715087394


SR. FREDDY ROBERTH ARROBO ARROBO
C.C. 1102815154


Dr. Marcelo J. Villacís Molina
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON
PEDRO VICENTE MALDONADO

El No...



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO
DEPARTAMENTO FINANCIERO

Tipo de Documento: TITULO DE CREDITO

RUC: 1760009530001

Concepto: IMPUESTO PREDIAL URBANO: \$0.00

TITULO No.: 2025-009654-IPU

Contribuyente: EPMAPA PVM

RUC/CC:
1768156120001

Clave Catastral: 1708500423019005000

Dirección Domicilio: AV. PICHINCHA

ANTECEDENTES

AREA DEL TERRENO: 599.89
VALOR DE TERRENO: 12685.77
VALOR TOTAL DEL PREDIO: 12685.77
DIRECCION PREDIO: VIGESIMA TRASVERSAL - URBANIZACION
OASIS QUINTAS VACACIONALES
NUMERO DE LOTE: 122-B Mz19
AREA DE EDIFICACION: 0.00
VALOR DE EDIFICACION: 0.00

DETALLE DE LIQUIDACIÓN

RUBROS	VALORES
IMPUESTO PREDIAL URBANO 2025: \$	0.00
SOLAR NO EDIFICADO: \$	0.00
CONSTRUCCION OBSOLETA: \$	0.00
TASA POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: \$	0.00
TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA: \$	0.00
BOMBEROS: \$	0.00
IVA: \$	0.00

Base Imponible: 12685.77 Lugar: PEDRO VICENTE MALDONADO
Periodo Fiscal: Desde: 2025-01-01 Hasta: 2025-12-31
Recaudación: 2025-04-15 11:43:47.631 F. Emisión: 2025-04-10

VALOR EMITIDO: \$	0.00
DESCUENTO: \$	0.00
RECARGOS: \$	0.00
INTERESES: \$	0.00
TOTAL A PAGAR: \$	0.00
ABONO ACTUAL: \$	0.00
ABONO TOTAL: \$	0.00
SALDO: \$	0.00

Aplicación de Leyes:

EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$-7.23, aplicación 2025-04-10
EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$-25.37, aplicación 2025-04-10
EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$-2.00, aplicación 2025-04-10
EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$-2.00, aplicación 2025-04-10
EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$-1.90, aplicación 2025-04-10

7.

7.

7.

7.

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

TESORERO

RECAUDADOR



Registro de la Propiedad Pedro Vicente Maldonado

Avenida 29 de junio y Jaime Roldos Aguilera

20251501



Conforme a la solicitud Número: 1198, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5850:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ficha Registral: **5850**

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2022*
Parroquia: Pedro Vicente Maldonado
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 170850041319005000
LINDEROS REGISTRALES:



LOTE 122-B UBICADO EN LA URBANIZACIÓN OASIS QUINTAS VACACIONALES, PARROQUIA Y CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Norte: con lote 122-A en 27.39 metros.

Sur: con calle vigésima transversal en 27.14 metros.

Este: con camino público en 22.00 metros.

Oeste: con lote 121 en 22.00 metros.

Área total: 599.80 metros cuadrados.

PROPIETARIOS:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil
17-68156120001 Empresa Publica Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldo

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	200 18/06/2014	399
Sentencias, Demandas y Autorizaciones	Ordenanza	108 15/11/2016	219
Propiedades	Donación	209 17/04/2023	4,060

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIAS, DEMANDAS Y AUTORIZACIONES

1 / 1 Ordenanza

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 2016

Tomo: 14 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Pedro Vicente Maldonado

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Gobierno Municipal del Gobierno Municipal de Pedro Vicente Maldonado, APROBO LA ORDENANZA QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN OASIS QUINTAS VACACIONALES, signada con el No. 04-2016, la misma que fue discutida y aprobada en dos sesiones extraordinaria y ordinaria de 21 y 26 de octubre de 2.016, respetivamente, en primer y segundo debate, en su orden, de acuerdo a certificación emitida por el Secretario General del Gobierno Municipal Ab. Jaime Paul Polo Guerrero de 27 de octubre de 2.016; y sancionada por el señor Ing. Walter Fabrisio Ambuludi Bustamante, Alcalde del cantón el 01 de noviembre de 2.016

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO:

AREA LOTE SEGUN ESCRITURAS: 465.000.00 M2

AREA TOTAL 487.012.85 M 2

AREA PROTECCION ECOLÓGICA RIOS Y QUEBRADAS: 49.947.10 M2

AREA FRANJA DE PROTECCION ECOLÓGICA: 43.690.90 M2

AREA AFECTACIÓN VIA CALACALI - LA INDEPENDENCIA: 3.704,50 M2

AREA DE PROTECCION OLEODUCTO CRUDOS PESADOS 7.731.35 M2

AREA UTIL LOTE: 275.546,40 M2



AREA COMUNAL: 42.207,00 M2
AREA TOTAL DE CALLES Y PARQUEADEROS: 64.188,60 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	17-60009530001	G A D Municipal Canton Pedro Vicente Maldonado		Pedro Vicente M
Propietario	06-00126098	Machado Murillo Luz Maria	Casado	Pedro Vicente M
Propietario	17-02509009	Merino Leon Temistocles Romeo	Casado	Pedro Vicente M

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	200	18-jun.-2014	399	400

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2014

Tomo: 12 Folio Inicial: 399 - Folio Final: 400
Número de Inscripción: 200 Número de Repertorio: 343
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con estos antecedentes los vendedores dan en venta y perpetua enajenación el lote de terreno materia de este contrato: LOTE No. 98 UBICADO EN LA COOP JOHN F. KENNEDY PERTENECIENTE A LA PARROQUIA Y CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 46.50HAS; transfiriendo el dominio y posesión material del inmueble objeto de este contrato, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos anexos que se reputen inmueble por naturaleza, destino o adherencia de conformidad con el Código Civil; no obstante, determinarse los linderos, dimensiones y superficie, la transferencia se la realiza como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-00126098	Machado Murillo Luz Maria	Casado	Quito
Comprador	17-02509009	Merino Leon Temistocles Romeo	Casado	Pedro Vicente M
Vendedor	17-03858173	Hidalgo Apolo Luz Marlen de la Cruz	Casado	Quito
Vendedor	11-00441698	Ojeda Jaramillo Raul Teodoro	Casado	Quito

2 / 2 **Donación**

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2023

Tomo: 21 Folio Inicial: 4,060 - Folio Final: 4,098
Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 321
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Pedro Vicente Maldonado
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2023

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN.- Con estos antecedentes LOS DONANTES libre y voluntariamente dona a título gratuito e irrevocable a favor de LOS DONATARIOS el inmueble objeto de este contrato, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos anexos que se reputen inmueble por naturaleza, destino o adherencia de conformidad con el Código Civil;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

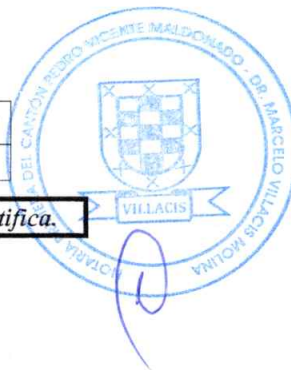
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	06-00126098	Machado Murillo Luz Maria	Casado	Pedro Vicente M
Donante	17-02509009	Merino Leon Temistocles Romeo	Casado	Pedro Vicente M
Donatario	17-68156120001	Empresa Publica Municipal de Agua Potable y Alcantarilla		Pedro Vicente M

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencias, Demandas y Autorizaciones	108	15-nov.-2016	219	220

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Sentencias, Demandas y Autorizaciones	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 19:01:22 del jueves, 14 de agosto de 2025



Certificador(a) : LAMBULUDI



GADMPVM-ASJ-2025-0121-O

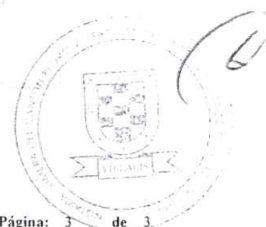


Firmado electrónicamente por:
FAUSTO RAMIRO
ENRIQUEZ ORBE
Validar Únicamente con FirmaEC

Dr. Fausto Ramiro Enriquez Orbe
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Registro de la Propiedad
Pedro Vicente Maldonado





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

DEPARTAMENTO FINANCIERO

Tipo de Documento: TITULO DE CREDITO

RUC: 1760009530001

Concepto: IMPUESTO A LAS ALCABALAS: \$0.00

TITULO No.: 2025-000669-IALC

Contribuyente: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

RUC/CC: 1760009530001

Clave Catastral: 1708500413019005000

Dirección Domicilio: BARRIO MIRAFLORES, AV. PICHINCHA Y CALLE S/N

ANTECEDENTES

DOCUMENTO OBSERVACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES ENTRE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO

CLAVE CATASTRAL: 1708500413019005000

VALOR DEL AVALUO: 12685.77

N°LOTE: 122-B Mz19

OTORGADO POR: EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO EPMAPA-PVM EN LIQUIDACION EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO EPMAPA-PVM

TIPO DE CONTRATO: DONACION

Base Imponible: 12685.77 Lugar: PEDRO VICENTE MALDONADO

Período Fiscal: PERMANENTE

Recaudación: 2025-08-19 11:42:56 F. Emisión: 2025-08-19

Aplicación de Leyes:

EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$0.00, aplicación 2025-08-19

EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$0.00, aplicación 2025-08-19

EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$0.00, aplicación 2025-08-19

DETALLE DE LIQUIDACIÓN

RUBROS	VALORES
IMPUESTO A LAS ALCABALAS: \$	0.00
TASA POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: \$	0.00
CONSEJO PROVINCIAL: \$	0.00
IVA: \$	0.00
VALOR EMITIDO: \$	0.00
DESCUENTO: \$	0
RECARGOS: \$	0
INTERESES: \$	0
TOTAL A PAGAR: \$	0.00
ABONO ACTUAL: \$	0.00
ABONO TOTAL: \$	0.00
SALDO: \$	0.00

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

TESORERO

RECAUDADOR

GlobalGad

Recaudador: kaquezada



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

DEPARTAMENTO FINANCIERO

Tipo de Documento: TITULO DE CREDITO

RUC: 1760009530001

Concepto: IMPUESTO A LA UTILIDAD Y PLUSVALIA: \$0.00

TITULO No.: 2025-000232-IAUP

Contribuyente: EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO EPMAPA-PVM EN LIQUIDACION

RUC/CC: 1768156120001

Clave Catastral: 1708500413019005000

Dirección Domicilio: BARRIO MIRAFLORES AV. PICHINCHA Y CALLE C

ANTECEDENTES

CLAVE_CATASTRAL: 1708500413019005000

A FAVOR DE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

OBSERVACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES ENTRE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO

TIPO DE CONTRATO: DONACION

VALOR DE LA VENTA: 12685.77

NUMERO DE LOTE: 122-B Mz19

Base Imponible: 11204.77 Lugar: PEDRO VICENTE MALDONADO

Período Fiscal: PERMANENTE

Recaudación: 2025-08-19 11:51:45 F. Emisión: 2025-08-19

Aplicación de Leyes:

EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$-224.10, aplicación 2025-08-19

EXONERACION INSTITUCIONES DEL ESTADO, valor \$-4.70, aplicación 2025-08-19

DETALLE DE LIQUIDACIÓN

RUBROS	VALORES
IMPUESTO A LA UTILIDAD Y PLUSVALIA: \$	0.00
TASA POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: \$	0.00
IVA: \$	0.00
VALOR EMITIDO: \$	0.00
DESCUENTO: \$	0
RECARGOS: \$	0
INTERESES: \$	0
TOTAL A PAGAR: \$	0.00
ABONO ACTUAL: \$	0.00
ABONO TOTAL: \$	0.00
SALDO: \$	0.00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO



CERTIFICADO DE BIENES INMUEBLES

CERTIFICADO N° GADMPVM-ALC-2025-0025-E - 2025

Servicios Administrativos \$ 4.7

A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA, EL SUSCRITO EL COORDINADOR DE AVALÚOS Y CATASTRO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, en legal y debida forma:

PROPIETARIOS:

APELLIDOS Y NOMBRES	IDENTIFICACIÓN
EPMAPA PVM	1768156120001

PREDIOS CATASTRADOS:

No.	CLAVE CATASTRAL ACTUAL	CLAVE CATASTRAL ANTERIOR	LOCALIZACIÓN	ÁREA	TIPO PREDIO	AVALÚO	PERIODO	ESCRITURA	REGISTRO
1	1708500103012014000	170850010312014000	---	731.8800	URBANO	86.048,73	2025	---	---
2	1708500301026001000	170850030126001000	---	4432.6000	URBANO	72.354,21	2025	---	---
3	1708500413019005000	170850041319005000	---	599.8000	URBANO	12.685,77	2025	Notaria No. 001 - PEDRO V. MALDONADO 2023-04-11	---

NOTA IMPORTANTE

El interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Coordinador de Avalúos y Catastro para su inmediata modificación.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, facultando a la parte interesada hacer uso del presente en lo que la Ley permita.



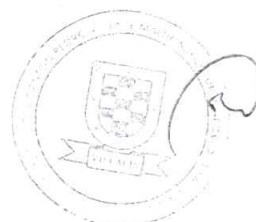
Firmado electrónicamente por:
JUAN FERNANDO
AGUIRRE LOPEZ

COORDINADOR DE AVALÚOS Y CATASTRO.

Validado por: AGUIRRE LOPEZ JUAN FERNANDO

Fecha de Emisión: 2025-02-18

Este documento tiene vigencia de 30 días a partir de su fecha de emisión





EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
PICHINCHA – ECUADOR



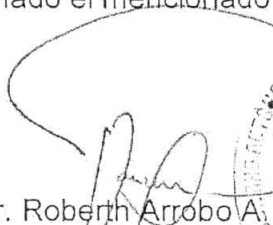
ACTA DE POSESIÓN No. 002-2025-EPMAPA-PVM

Pedro Vicente Maldonado, 08 de mayo de 2025

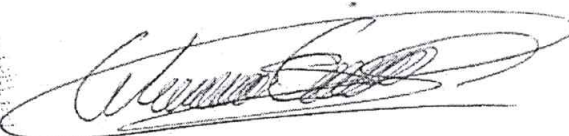
El Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado EPMAPA-PVM, en liquidación.

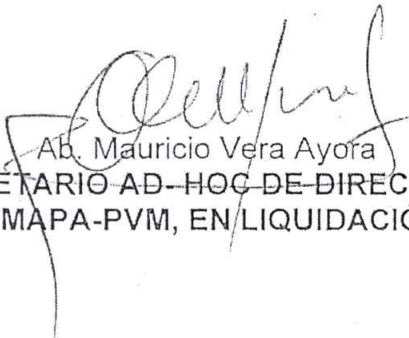
A los ocho días del mes de mayo de dos mil veinticinco, ante el Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado en Liquidación, comparece el Tecnólogo Willian Gonzalo Guerrero Sarzosa, con cédula de identidad No. **1715087399**, a ser posesionado como Liquidador, conforme la RESOLUCIÓN LEGISLATIVA No. 008-2025-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN, de fecha 08 de mayo de 2025.

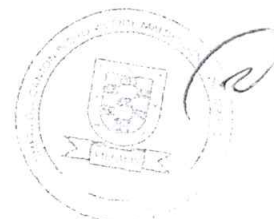
Previo Juramento de Ley, realizado por el presidente de Directorio, queda posesionado el mencionado Liquidador.


Dr. Robert Arrobo A.
PRESIDENTE DE DIRECTORIO
EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN




Tlgo. Willian Guerrero Sarzosa.
LIQUIDADOR
EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN.


Ab. Mauricio Vera Ayora
SECRETARIO AD-HOC DE DIRECTORIO
EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN.





EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
PICHINCHA - ECUADOR



CERTIFICACIÓN

Ab. Mauricio Lorenzo Vera en mi calidad de Secretario Ad-Hoc del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, en liquidación.

CERTIFICO:

Que el pleno del Directorio de la EPMAPA-PVM en Sesión Extraordinaria, de fecha ocho de mayo del dos mil veinticinco, resolvió Posesionar al Tecnólogo Willian Gonzalo Guerrero Sarzosa, con cédula de identidad No. **1715087399** en el cargo de liquidador.

Pedro Vicente Maldonado, 08 de mayo de 2025.- Certifico.



[Handwritten Signature]
Ab. Mauricio Vera Ayora

**SECRETARIO AD- HOC DE DIRECTORIO
EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN.**



RESOLUCIÓN LEGISLATIVA No. 004-2025-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN.

Pedro Vicente Maldonado, 26 de marzo de 2025

**EL DIRECTORIO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO EPMAPA-PVM.**

CONSIDERANDO:

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76 dispone en su numeral 7 literal 1) que, "Las Resoluciones de los poderes públicos deberán ser *motivadas*. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados";
- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador establece, "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";
- Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador reza, "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";
- Que,** el Art. 55 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas el cual determina que: "Cuando una empresa pública haya dejado de cumplir los fines u objetivos para los que fue creada o su funcionamiento ya no resulte conveniente desde el punto de vista de la economía nacional o del interés público y siempre que no fuese posible su fusión, el ministerio o institución rectora del área de acción de la empresa pública o la máxima autoridad del gobierno autónomo descentralizado propondrá al Directorio de la empresa su liquidación o extinción, aplicando para el efecto lo previsto en el artículo anterior"
- Que,** el artículo 5 de la Ordenanza Nro. 16-2024 de Liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal De Agua Potable Y Alcantarillado, EPMAPA – PVM de la designación del Liquidador/a "De conformidad a lo dispuesto en el Art. 58 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, el Directorio de la Empresa Pública EPMAPA – PVM, en Liquidación, deberá designar a un/a Liquidador/a.
El Directorio, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la vigencia de la presente ordenanza, procederá a la designación del liquidador.
El/la Liquidador/a u organización que realice la liquidación de la EPMAPA– PVM, deberá tener experiencia al menos de cinco (5) años en esta actividad. Se excluye al Gerente actual por las responsabilidades que tiene la gestión de todas las operaciones necesarias para el cese de la empresa y por garantizar el debido proceso. Además, deberá demostrar experticia documentada referente a procesos de liquidación de empresas.
El/la Liquidador/a u organización que realice la liquidación de la EPMAPA– PVM no podrá estar inmerso en las inhabilidades para ejercer cargo público, y no encontrarse



EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
PICHINCHA – ECUADOR



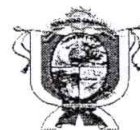
dentro de las prohibiciones establecidas en el Art. 58 de la Ley Orgánica de Empresas públicas”;

- Que,** la Disposición General Primera de la Ordenanza Nro. 16-2024 de Liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPMAPA – PVM **establece que** *“Las asignaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, se realizarán conforme resolución motivada del Directorio, el informe de prelación de pago, generado por el/la Liquidadora y el cronograma de pagos que determine el GAD Municipal”;*
- Que,** mediante Ordenanza Nro. 16-2024 de Liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPMAPA – PVM en la Disposición General Quinta: *“Sobre el Talento Humano que presta sus servicios para la Empresa Pública EPMAPA – PVM en liquidación se realizará las respectivas liquidaciones conforme a la Ley, ofreciendo la posibilidad de la continuidad del personal operativo en la Dirección o Unidad que creará el GAD Municipal para la continuidad del servicio público de agua potable y alcantarillado”;*
- Que,** mediante RESOLUCIÓN LEGISLATIVA No. 001-2025-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN de fecha 10 de enero de 2025 el pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN resuelve *“Designar como liquidador de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, en liquidación al Abogado EDWIN EMILIO ERAZO ERAZO con número de cédula de ciudadanía 1001770690, aprobado por unanimidad”*
- Que,** Oficio Nro. EPMAPA-PVM-GG-2025-0005-O-GD Pedro Vicente Maldonado de fecha 13 de enero de 2025 se convocó a Sesión extraordinaria del Directorio No. 02-2025, para tratar en el numeral 3. *La Posesión del/a Liquidador/a”;*
- Que,** mediante Convocatoria de fecha 18 de marzo de 2025, de Asunto Convocatoria Sesión Ordinaria del Directorio No. 002-2025, Doctor Freddy Roberth Arrobo Arrobo, señorita abogada Mónica Alexandra González, señora arquitecta Jessica Alexandra Ayala, señora Jenny Lucía Córdova, señora Reina del Rocío Mina, de mi consideración. *“En cumplimiento al expuesto por el señor doctor Robert Arroba, presidente del directorio de la empresa pública municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado.*

En uso de la facultad que me confiere el artículo 21, literal A de la ordenanza de constitución de EPMAPA, me permito convocar a ustedes a la sesión ordinaria del directorio a efectuarse el 20 de marzo de 2025 a las once horas en la sala de sesiones del GAD municipal con el siguiente orden del día. 1. Constatación del quórum. 2. Instalación de la sesión. 3. Aprobación del acta de sesión extraordinaria número 001-EPMAPA-PVM-2025, 4. Aprobación del acta de sesión extraordinaria número 002-EPMAPA-PVM-2025, 5. Aprobación del Acta de Decisión Extraordinaria número 003-EPMAPA-PVM-2025, 6. Aprobación del Acta de Decisión Extraordinaria número 004-EPMAPA-PVM-2025, 7. Aprobación del acta de decisión ordinaria número 001-EPMAPA-PVM-2025, 8. Conocimiento y autorización para la transferencia de dominio de los bienes inmuebles de propiedad de la EPMAPA a favor del legal municipal de Pedro Vicente Maldonado. 9. Conocimiento del informe de actividades del liquidador abogado Edwin Erazo del 17 de febrero a 14 de marzo de 2025, décimo cláusula de la sesión”;



EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
PICHINCHA – ECUADOR



En ejercicio de sus facultades y atribuciones determinadas en la Constitución de la República del Ecuador; La Ley Orgánica de Empresas Públicas, Ordenanza de constitución de la EPMAPA, así como la ordenanza de Liquidación de la EPMAPA en liquidación, y demás normativa conexas y vigente, el Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPMAPA-PVM, en liquidación, en sesión ordinaria de fecha 20 de marzo de 2025:

RESUELVE:

Artículo 1.- El Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en Liquidación aprueba, por mayoría de votos, Aprueba el ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 001-EPMAPA-PVM-2025.

Artículo 2.- El Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en Liquidación aprueba, por unanimidad el ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 002-EPMAPA-PVM-2025.

Artículo 3.- El Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en Liquidación aprueba, por unanimidad el ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 003-EPMAPA-PVM-2025.

Artículo 4.- El Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en Liquidación aprueba, por unanimidad el ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 004 -EPMAPA-PVM-2025.

Artículo 5.- El Pleno del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado en Liquidación aprueba, por unanimidad el ACTA DE SESIÓN ORDINARIA 001-EPMAPA-PVM-2025.

Artículo 6.- Aprobar la Transparencia de Dominio de los Bienes Inmuebles de Propiedad de la EPMAPA a Favor del GAD Municipal de Pedro Vicente Maldonado, por unanimidad.

Dado y firmado en el despacho de la Instalaciones de la EPMAPA-PVM, en liquidación, a los 26 días del mes de marzo del dos mil veinte y cinco. –

CERTIFICO:

Ab. Edwin Erazo Erazo, en mi calidad de Secretario ad-hoc del Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, en liquidación.



Firmado electrónicamente por:
EDWIN EMILIO ERAZO
ERAZO

Ab. Edwin Erazo Erazo.
SECRETARIO DIRECTORIO
EPMAPA-PVM EN LIQUIDACIÓN





EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
EN LIQUIDACIÓN.
PICHINCHA – ECUADOR



RESOLUCIÓN LEGISLATIVA No. 008-2025-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN.

Pedro Vicente Maldonado, 08 de mayo de 2025

El Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN.

CONSIDERANDO:

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76 dispone en su numeral 7 literal l) que, “Las Resoluciones de los poderes públicos deberán ser *motivadas*. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados”;
- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador establece, “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”;
- Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador reza, “La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”;
- Que,** el Art. 55 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas el cual determina que: "Cuando una empresa pública haya dejado de cumplir los fines u objetivos para los que fue creada o su funcionamiento ya no resulte conveniente desde el punto de vista de la economía nacional o del interés público y siempre que no fuese posible su fusión, el ministerio o institución rectora del área de acción de la empresa pública o la máxima autoridad del gobierno autónomo descentralizado propondrá al Directorio de la empresa su liquidación o extinción, aplicando para el efecto lo previsto en el artículo anterior"



EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
EN LIQUIDACIÓN.
PICHINCHA – ECUADOR



Que, el artículo 5 de la Ordenanza Nro. 16-2024 de Liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal De Agua Potable Y Alcantarillado, EPMAPA – PVM de la designación del Liquidador/a *“De conformidad a lo dispuesto en el Art. 58 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, el Directorio de la Empresa Pública EPMAPA – PVM, en Liquidación, deberá designar a un/a Liquidador/a.*

El Directorio, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la vigencia de la presente ordenanza, procederá a la designación del liquidador.

El/la Liquidador/a u organización que realice la liquidación de la EPMAPA– PVM, deberá tener experiencia al menos de cinco (5) años en esta actividad. Se excluye al Gerente actual por las responsabilidades que tiene la gestión de todas las operaciones necesarias para el cese de la empresa y por garantizar el debido proceso. Además, deberá demostrar experticia documentada referente a procesos de liquidación de empresas.

El/la Liquidador/a u organización que realice la liquidación de la EPMAPA– PVM no podrá estar inmerso en las inhabilidades para ejercer cargo público, y no encontrarse dentro de las prohibiciones establecidas en el Art. 58 de la Ley Orgánica de Empresas públicas”;

Que, mediante oficio Nro. EPMAPA-PVM-JJT-2025-0004-O-GD, de fecha 24 de abril de 2025 suscrito por la Jefe Jurídico, remite la Convocatoria a Sesión Extraordinaria a todos los miembros de directorio para el día 25 de abril del 2025, a las 16h00, con el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum.
2. Instalación de la sesión.
3. Designación del liquidador conforme al artículo 5 de la Ordenanza Nro. 16-2024 de liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal de Pedro Vicente Maldonado”;

Que, mediante resolución Nro. 005-2025-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN, el Directorio, nombró como liquidador al Ab. Alex Geovanny Arévalo Acaro, quien con fecha 29 de abril del 2025 se dirigió ante el presidente del Directorio manifestando su renuncia y no aceptación del cargo designado.



EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
EN LIQUIDACIÓN.
PICHINCHA – ECUADOR



Que, mediante circular Nro. 012, de fecha 05 de mayo de 2025 suscrito por el Ab. Mauricio Vera, como secretario ad-hoc, remite la Convocatoria a Sesión Extraordinaria a todos los miembros de directorio para el día 06 de mayo del 2025, a las 16h30, con el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum.
2. Instalación de la sesión.
3. Renuncia del liquidador designado
4. Designación del liquidador conforme al artículo 5 de la Ordenanza Nro. 16-2024 de liquidación y Extinción de la Empresa Pública Municipal de Pedro Vicente Maldonado”;

Que, mediante resolución Nro. 006-2025-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN, de fecha 06 de mayo del 2025, el Directorio, aceptó la renuncia del Ab. Alex Geovanny Arévalo Acaro, quien con fecha 29 de abril del 2025 se dirigió ante el presidente del Directorio manifestando su renuncia y no aceptación del cargo designado.

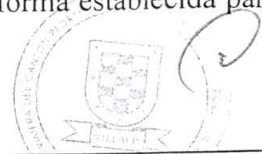
Que, mediante resolución Nro. 007-2025-EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN, de fecha 06 de mayo del 2025, el Directorio, designó como Liquidador al Tlgo. Willian Gonzalo Guerrero Sarzosa, con cédula Nro. 1715087399.

En ejercicio de sus facultades y atribuciones determinadas en la Constitución de la República del Ecuador; La Ley Orgánica de Empresas Públicas, Ordenanza de constitución de la EPMAPA, así como la ordenanza de Liquidación de la EPMAPA, y demás normativa conexa y vigente, el Directorio de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPMAPA-PVM, en liquidación, en sesión extraordinaria de fecha 08 de mayo del 2025:

RESUELVE:

Artículo 1.- Posesionar como liquidador de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Pedro Vicente Maldonado, EPMAPA - PVM, en liquidación, al **Tlgo. Willian Gonzalo Guerrero Sarzosa, con cédula Nro. 1715087399.**

Artículo 2.- Disponer la publicación en la página web institucional, en la forma establecida para el efecto.





EPMAPA-PEDRO VICENTE MALDONADO
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
EN LIQUIDACIÓN.
PICHINCHA – ECUADOR



Dado y firmado en el despacho de la alcaldía del cantón Pedro Vicente Maldonado, a los 08 días del mes de mayo del dos mil veinte y cinco. -



Firmado electrónicamente por:
MAURICIO LORENZO
VERA AYORA

Ab. Mauricio Vera Ayora
SECRETARIO AD- HOC DE DIRECTORIO
EPMAPA-PVM, EN LIQUIDACIÓN.

Razón SocialEMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO
VICENTE MALDONADO EPMAPA - PVM EN
LIQUIDACION**Número RUC**

1768156120001

**Representante legal**

• GUERRERO SARZOSA WILLIAN GONZALO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
17/06/2010	13/05/2025	15/06/2010
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
15/06/2010	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / PEDRO VICENTE MALDONADO	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**Provincia: PICHINCHA Cantón: PEDRO VICENTE MALDONADO Parroquia: PEDRO
VICENTE MALDONADO**Dirección**Barrio: MIRAFLORES Calle: AV PICHINCHA Número: S/N Intersección: CALLE C
Número de oficina: PB Número de piso: 0 Referencia: JUNTO AL GAD MUNICIPAL
DE PEDRO VICENTE MALDONADO Y AL INFOCENTRO**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 022392860 Email: emapa_pvm@hotmail.com

Actividades económicas

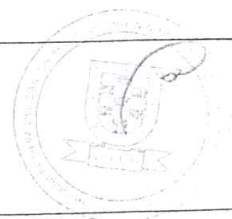
- F422011 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.
- O84129201 - ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE RECOLECCIÓN Y ELIMINACIÓN DE DESPERDICIOS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0



Razón Social

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO
VICENTE MALDONADO EPMAPA - PVM EN
LIQUIDACION

Número RUC

1768156120001

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por:

Guevara William

Fecha:

13-5-2025

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

RER1747147986258431

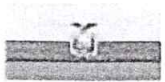
Fecha y hora de emisión:

13 de mayo de 2025 09:53

Usuario emisor:

Villacis Urbina Susana Paulina

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1715087399

Nombres del ciudadano: GUERRERO SARZOSA WILLIAN GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GUERRERO ALFONSO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SARZOSA MANUELA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Emisor: ROCÍO VALERIA CEDEÑO ÁLVAREZ - PICHINCHA-PEDRO VICENTE MALDONADO-NT 1 -
PICHINCHA - PEDRO VICENTE MALDONADO



N° de certificado: 257-185-69339



257-185-69339

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1102815154

Nombres del ciudadano: ARROBO ARROBO FREDDY ROBERTH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: VETERINARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ARROBO VARGAS RAMONA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Emisor: ROCÍO VALERIA CEDEÑO ÁLVAREZ - PICHINCHA-PEDRO VICENTE MALDONADO-NT 1 -
PICHINCHA - PEDRO VICENTE MALDONADO



N° de certificado: 250-185-70355



250-185-70355

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRERO SARZOSA
WILLIAN GONZALO**
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 171508739-9



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO ALFONSO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SARZOSA MANUELA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-06

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V44444V444X



DELEGADO REGISTRAL

FIRMA DEL CEFALUPO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA

**GUERRERO SARZOSA WILLIAN
GONZALO**
Nº 63901364
1715087399

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO



CC N: 1715087399

CNE ELECCIONES
2025

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LA
SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025**

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será
sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo
279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP/05M/211E/01



Razón Social

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON PEDRO VICENTE
MALDONADO

Número RUC

1760009530001

Representante legal

• VILLACIS URBINA BEATRIS AMPARO

Estado	Régimen	Artesano
ACTIVO	GENERAL	No registra
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
01/08/1995	05/08/2025	24/01/1992
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
24/01/1992	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / PEDRO VICENTE MALDONADO	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: PEDRO VICENTE MALDONADO Parroquia: PEDRO VICENTE MALDONADO

Dirección

Barrio: MIRAFLORES Calle: AV. PICHINCHA Número: S/N Referencia: JUNTO AL JARDIN DE INFANTES PEDRO VICENTE MALDONADO

Medios de contacto

Email: municipiopedrovicentemaldonado@andinanet.net Celular: 0981379756 Teléfono trabajo: 022392281

Actividades económicas

- A01620903 - ACTIVIDADES DE HERRADORES, DESUELLO DE ANIMALES, ETC.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

Establecimientos**Abiertos**

3

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE



Razón Social
GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO

Número RUC
1760009530001

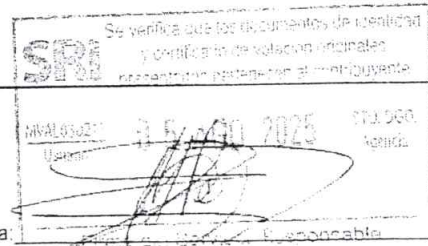


- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Recibido por: _____

Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

RER1754427151434187

Fecha y hora de emisión:

05 de agosto de 2025 15:52

Usuario emisor:

Arango Loor Maria Victoria

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



República del Ecuador
Consejo Nacional Electoral

De conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 241 de la
Constitución de la República del Ecuador y artículos 25 numeral 1 y
numeral 4 y 16 de la Ley Orgánica Electoral y de Organización del
Poder Judicial de la República del Ecuador, Código de la Democracia

El Pleno de la Junta Provincial Electoral de Pichincha
Confiere a

Freddy Roberth Arrobo Arrobo

la credencial de

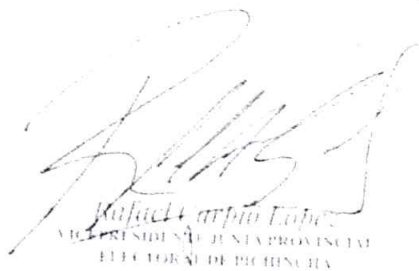
Alcalde

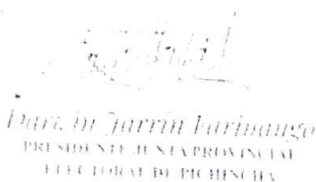
del

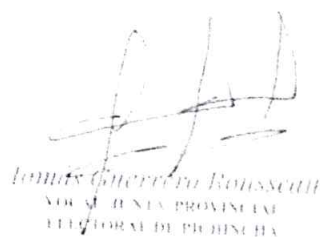
Cantón Pedro Vicente Maldonado

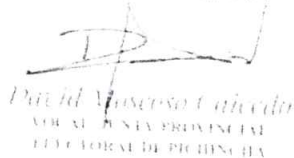
Para cumplir sus funciones para el periodo 2023 - 2027
de conformidad con lo dispuesto en la Constitución de la República y la Ley

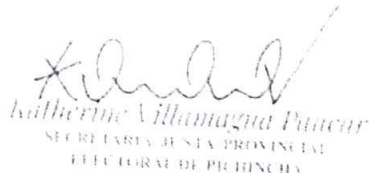
Dado en Quito, el 24 del mes de abril de 2023


Rafael Arpaño Tapia
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE PICHINCHA

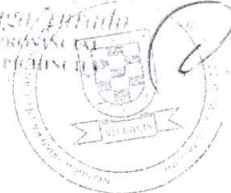

Iván Jarrín Larinango
PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE PICHINCHA


Tomás Guerrero Roussell
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE PICHINCHA


David Viterbo Caceres
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE PICHINCHA


Katherine Villanueva Páucar
SECRETARÍA JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE PICHINCHA


Bolívar Larraga Pareda
VICEPRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE PICHINCHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

110281515-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARROBO ARROBO FREDDY ROBERTH
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
LOJA
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
VETERINARIO
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXX XXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARROBO VARGAS RAMONA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2018-01-04
FECHA DE EXPIRACION
2028-01-04

001458233

CERTIFICADO DE VOTACION
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA

ARROBO ARROBO FREDDY ROBERTH
N 45233935

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION: 4
CANTON: PEDRO VICENTE MALDONADO
PARROQUIA: PEDRO VICENTE MALDONADO
ZONA: 1
JUNTA NO: 0002 MASCULINO

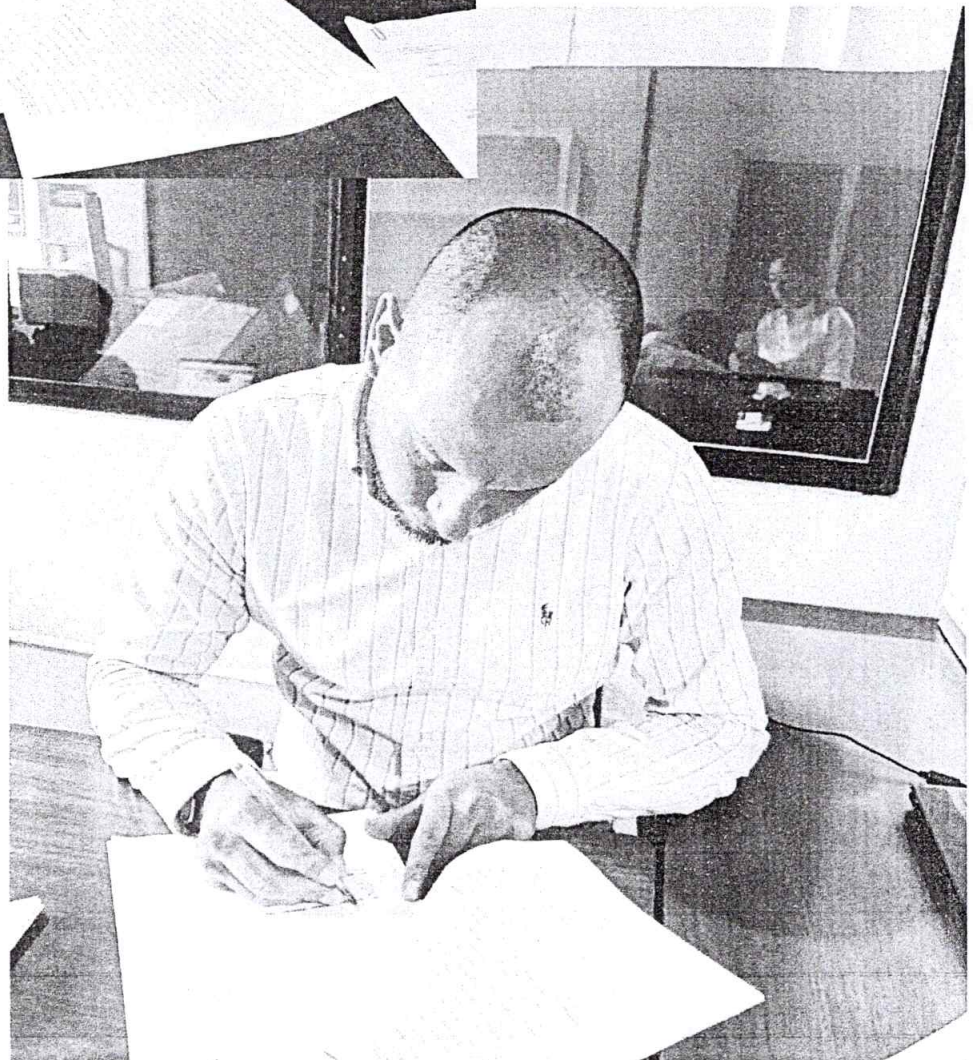
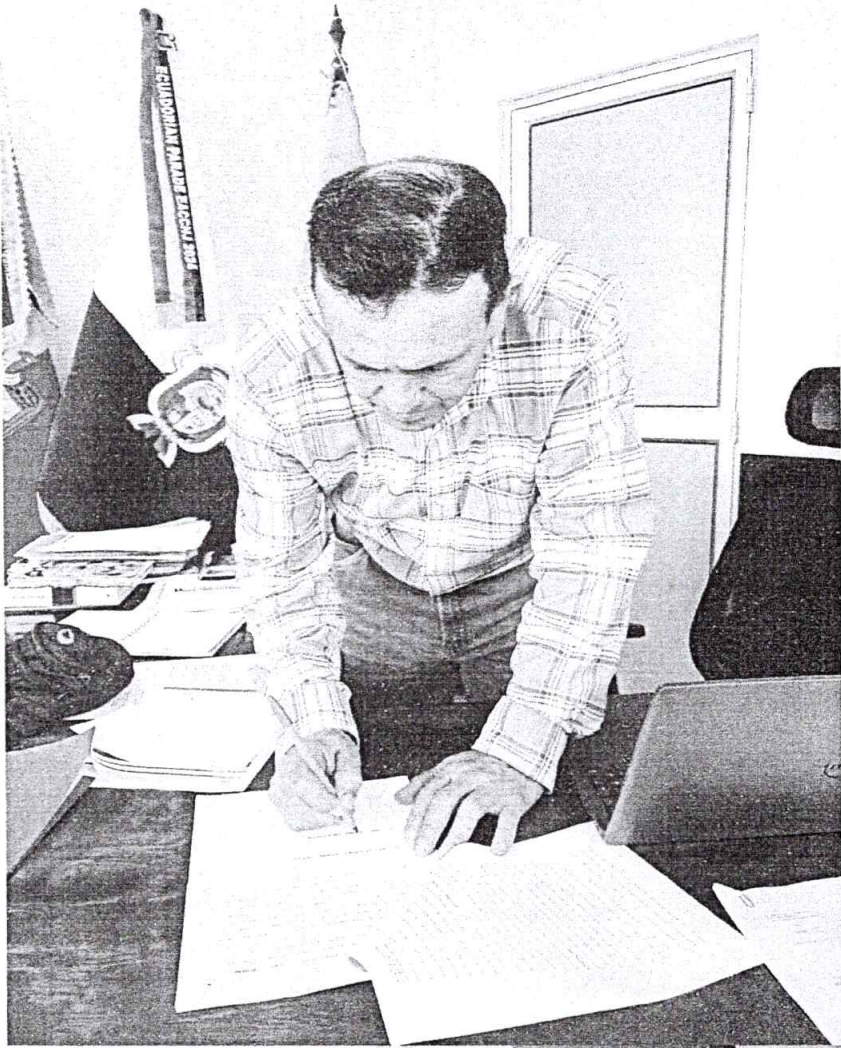
1102815154

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe que las fotocopias que anteceden contenidas en el # 15... folios utiles guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual numero de hojas me fue exhibido.
Pedro Vicente Maldonado a 11-03-2025

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

DE ALFREDO E. VILLACIS MOLINA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO

PRESIDENTE DE LA IRV



Dr. Marcelo Javier Villacís Molina
NOTARIO PRIMERO
Pedro Vicente Maldonado-Ecuador

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACION. OTORGADA POR. EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO, EPMAPA-PVM EN LIQUIDACIÓN. A FAVOR. GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO. DE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



Dr. Marcelo J. Villacís Molina
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN
PEDRO VICENTE MALDONADO





Registro de la Propiedad
Pedro Vicente Maldonado

Avenida 29 de junio y Jaime Roldos Aguilera

Certificado de razón de Inscripción de Repertorio:2025-922



0 EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,
1 conforme a la solicitud del servicio Inscripciones-Propiedades con número:
2 2025- 922 certifica que en esta Fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s)
3 acto(s):1.- Con Fecha Veintidos de Octubre de Dos Mil Veinticinco queda
4 inscrito el acto o contrato de DONACIÓN en el Registro de PROPIEDADES, tomo
5 23V33 de fojas 16301 a 16324 con el número de inscripción 752 celebrado entre:
6 ([G.A.D. MUNICIPAL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO en calidad de DONATARIO],
7 [EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE PEDRO VICENTE
8 MALDONADO EPMAPA-PVM en calidad de DONANTE]).

9 .Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

10	Tipo Bien	Número
11	Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha Actos
12	=====	=====

13 Listado de bienes Inmuebles

14 170850041319005000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 5850 DON(1)

15 DESCRIPCIÓN: DON =DONACIÓN

16

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Pedro Vicente Maldonado, miércoles, 22 de octubre de 2025

Impreso a las: 11:02:29

Oficio No. GADMPVM-ASJ-2025-0148-O

Elaborado por:

Revisor Inicial : LAMBULDI

Inscriptor(a) : jtroya

JTROYA

Dr. Fausto Ramírez Enriquez Orbe
Firma del Registrador.

